

ОТЧЕТ ЗА 2025 год

ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 18

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего	443,355.76	36,946.31
1.1 в том числе: текущий ремонт	57,829.02	4,819.09
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	385,526.74	32,127.23
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2026г.	50,539.47	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	34
в том числе : теплоснабжение (шт.)	2
водоснабжение (шт.)	14
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	7
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	3
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС(трубаQ15/фитингQ15,тройникQ15MM)	кв.13	январь	8,083.32
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп	март	848.84
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп	май	474.56
Ремонт крыльца(брус 50x150 28м.п./доска 25x150 6 м.п./гвозди 100,150)	моп	июнь	10,383.66
Косметический ремонт	под.№1-3	июль	205,564.15
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	моп	август	480.00
Ремонт сетей ГВС(кран шаровый 15)	кв №7	сентябрь	582.68
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	МОП	декабрь	528.76
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)			226,945.97
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год			52,871.15
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.			57,829.02
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)			-116,245.80
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год			63,178.38
3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)			-53,067.42

-116,245.80